

市場環球概覽

13 / 05 / 2024



名稱	收市價	變化	% 變化
恒生指數	18,963.68	+487.78	+2.64%
國企指數	6,718.86	+171.57	+2.62%
上證綜合指數	3,154.55	+49.73	+1.60%
深證成份指數	9,731.24	+144.12	+1.50%
滬深300指數	3,666.28	+61.89	+1.72%
日經平均指數	38,229.11	-44.99	-0.12%
道瓊斯工業平均指數	39,512.84	+837.14	+2.16%
標普500指數	5,222.68	+94.89	+1.85%
納斯達克指數	16,340.87	+184.57	+1.14%
CBOE Volatility Index	12.55	-0.94	-6.97%
羅素2000指數	2,059.78	+24.06	+1.18%
英國FTSE100指數	8,433.76	+261.61	+3.20%
德國DAX指數	18,772.85	+86.25	+0.46%
法國CAC指數	8,219.14	+261.57	+3.29%
ESTX 50 PR.EUR	5,085.08	+30.67	+0.61%



母親節大檢閱

月薪\$1XXXX已比全港一半女性高

即睇各行業收入！你的媽媽人工算多定少？

母親節 | 月薪呢個數高過全港一半女性 即睇你的媽媽收入算多定少

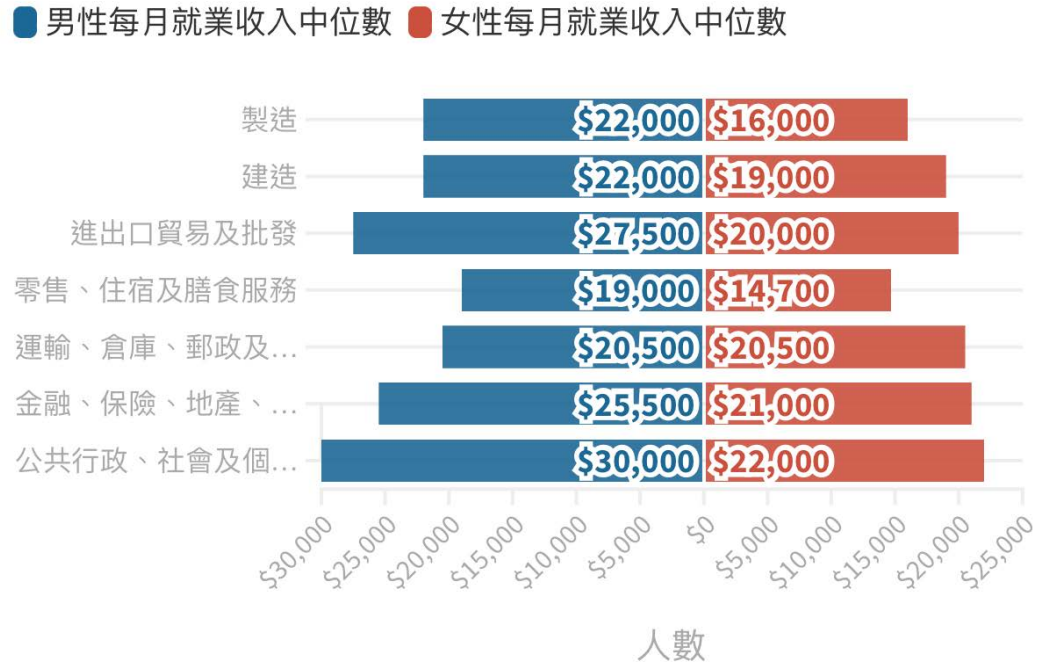
撰文：研數達人

根據政府統計處《綜合住戶統計調查按季統計報告2023年10月至12月》，不計及外傭，2023年第4季本港有348.14萬勞動人口，當中188.27萬人是男性，女性有159.86萬人，即女性勞人動人口數字較男性少。

而女性每月就業收中位數是19,800元，意味如果你的媽媽收入多於19,800元，已比全港一半在職女性高；如果月薪超過60,000元，更比全港九成在職女性高。



月薪10萬元以上女性有近4萬人 2023年第4季按收入劃分女性就業人數



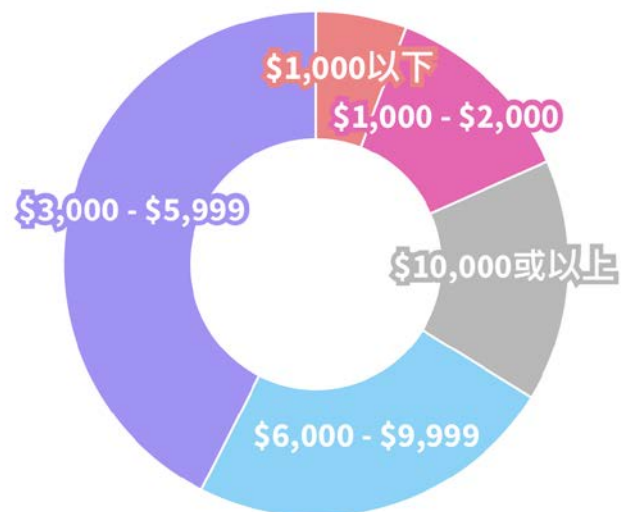
母親節家用公價2024 | 家用呢個數多過一半港人！即幫你計要畀幾多

撰文：研數達人

🕒 2024年5月12日 11:45

《香港01》研數所2023亦曾就「家用」進行網上投票，獲207個有效回應，最多人表示每月「家用」金額為3,000元至6,000元，達43%；24%受訪者表示「家用」為6,000元至1萬元，更有15%受訪者指超過1萬元。

研數所 約四成受訪者家用金額介乎3,000至6,000元

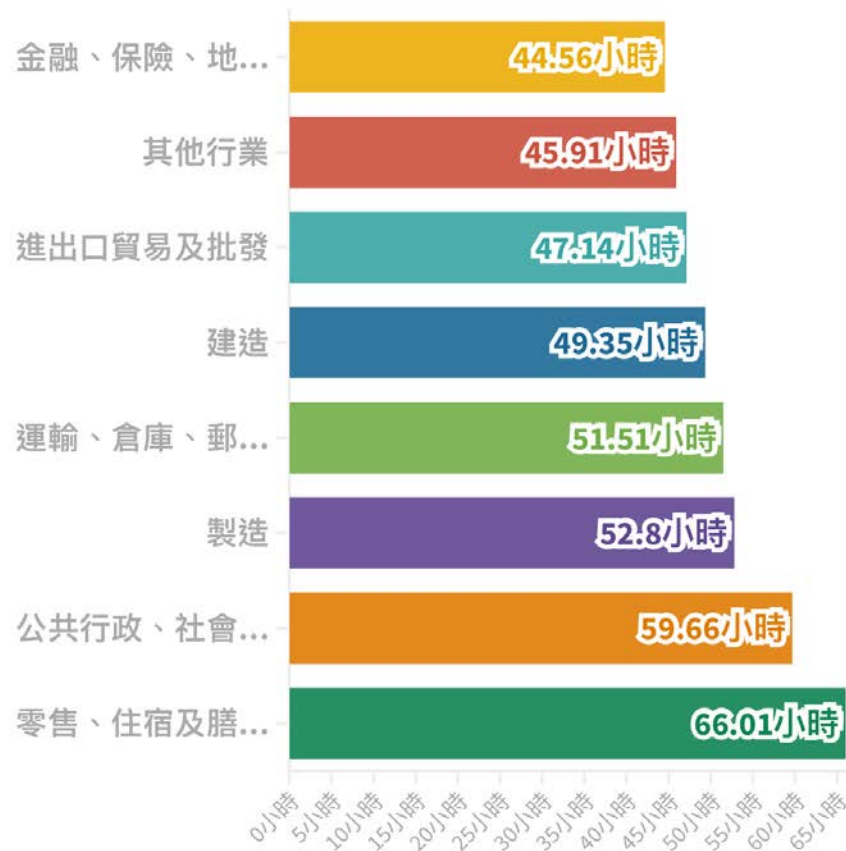


數據來源：01研數所・於2023年5月1日至5月10日以網上問卷訪問207位讀者



根據不同行業，香港人需要工作多少小時才足夠支付家用中位數？

點擊下列棒形圖可觀看各行業的收入中位數



數據來源：政府統計處、永明金融

世界各地上演極光騷 英國港人眼福 移英港人後花園見奇景 陶醉幸福時光

極端太陽風暴 | 移英港人行出花園見壯麗 極光騷 興奮讚歎：好幸福

撰文：田中貴

🕒 2024年5月12日 11:37

地球受到20年來超強極端太陽風暴影響，世界各地日前上演「極光騷」，無需長途跋涉去靠近北極圈地區亦能欣賞到奇景，其中英國多處都能見到極光，有移英港人稱走到自家後花園抬頭望向天空，用肉眼便可觀賞極光，有「幸運兒」表示曾計畫到挪威看極光，未料未成行已達成心願，又指曾聽聞「幸福嘅口口廿人先會見到極光」，讚歎自己身處幸福時光，形容心情極之興奮。

過往不少人不惜大灑金錢前往加拿大黃刀鎮、北極圈例如瑞典挪威等國家，感受震撼極光，但近日極光卻近在咫尺，其中英國大部份地區都能見到。住在德比郡的港人吳小姐向《香港01》表示，原打算去挪威旅行看極光，但聽朋友說在當地都未有能見到，「佢去到等咗3日都睇唔到，估唔到我行出花園就睇到」。

吳小姐表示，她聽聞極光會在英國時間5月10日於當地出現，但以為要到個別地區才能見到，沒料到當地時間晚上11時許，她在自家後花園就看到「極光騷」，於是立即出去欣賞，以及拍攝美景，形容拍攝極光時「幾乎要暈嘍度，好似射落嚟咁」，移動幅度不算大，呈紫藍色，至凌晨零時許已幾乎消散。



內地方面，國家空間天氣監測預警中心5月11日早上9時發布地磁暴（又稱地磁風暴）紅色預警稱，北京時間2024年05月10日晚上11時起發生地磁暴，最大等級達到超大地磁暴（Kp=9）水平，預計未來24小時，磁暴過程仍將持續，後續仍可能發生大地磁暴。

新疆阿勒泰受到地磁暴影響，出現20年最強的極光活動。整個北方的天空都呈現出紅色，肉眼清晰可見的看到各種極光柱在不斷變化。除了紅色外，難得一見的綠色極光，紫色極光也都出現了，現場景象美得令人驚艷。

內地攝影師Jeff拍到的紫紅色天空：





頤年卡申請懶人包 | 港澳台長者可享17大福利 免費搭車 / 高齡津貼

撰文：陳映蓉

🕒 2024年5月12日 09:08

頤年卡申請懶人包【1】頤年卡是甚麼？頤年卡17大福利一覽

「深圳智慧養老頤年卡」（頤年卡，下同）是深圳市民政局委託平安銀行發行的政府養老服務電子身分憑證卡。頤年卡可以用作身分識別、敬老優待、政策性津貼發放等，全市通用。目前頤年卡所享有的福利包括：

- 【1】 免費乘坐深圳市內公交、地鐵、軌道交通、電車
- 【2】 免費進入深圳市各文化場所
- 【3】 免費或優惠使用深圳市的公共體育場館
- 【4】 免費進入深圳市各公園和市政府投資建設的各項旅遊景區
- 【5】 高齡津貼
- 【6】 長者食堂優惠
- 【7】 居家養老服務券
- 【8】 深圳全市各醫療機構看病，可享受優先窗口和通道服務
- 【9】 免開卡工本費
- 【10】 免年費及賬戶管理費
- 【11】 國內跨行ATM轉賬免手續費
- 【12】 國內跨行ATM取款免手續費
- 【13】 銀行網點頤老服務
- 【14】 免費手機銀行轉賬
- 【15】 免費打印交易清單
- 【16】 免費提供存摺對帳簿
- 【17】 個性化專屬金融服務

頤年卡申請懶人包【2】申請條件——年滿60歲

無論是港澳地區還是台灣市民，只要是年滿60歲並且居於深圳，便可以申請「深圳智慧養老頤年卡」，申請時亦須要提供內地手提電話號碼、深圳住址證明以及有效身份證明文件才可辦理。有效身份證明文件包括：

- (1) 國內二代居民身分證；
- (2) 香港、澳門特別行政區的港澳居民來往內地通行證（回鄉證）或中華人民共和國港澳居民居住證；
- (3) 台灣地區居民為台灣居民來往大陸通行證或中華人民共和國台灣居民居住證明

(1) 「i深圳」手機應用程式辦理



步驟1：下載「i深圳」手機應用程式

步驟2：在主頁面選擇「辦事」

步驟3：選擇「個人辦事」>「養老」

步驟4：在「優待服務」一欄選擇「智慧養老頤年卡」

步驟5：輸入及上傳所需資料

(2) 網上申請



頤年卡申請



平安銀行深圳分行

掃描二維碼申請（圖片來源：平安銀行網頁截圖）

步驟1：掃描二維碼或[點擊此連結](#)

步驟2：進入頤年卡申請頁面申請

步驟3：輸入及上傳所需資料

(3) 分行預約辦理

長者或其家屬可以透過「深圳民政」微信公眾號、「平安銀行深圳分行」微信公眾號、「平安口袋銀行」APP等，線上填報開卡資料，選擇「分行辦理」。若要到分行辦理必須事先進行預約，並在預約時段內前往指定網點，帶同身分證及手機辦理。

(4) 社區集中辦理

各區民政局組織指導社區工作站設立社區集中受理辦卡活動日，平安銀行工作人員進駐社區提供頤年卡辦卡服務，現場掃描身份證、拍攝照片、確認聯繫電話等信息，製卡完成後再送卡到社區，申請人可持身分證及手機在社區領卡啟用。

(5) 預約上門辦理

對於行動不便、臥病在床在院的老人，可聯絡所在社區，預約銀行上門辦卡，後續由銀行統一安排時間和工作人員進社區上門提供辦卡服務。



\$1400萬
Full pay買2伙

The YOHO Hub II | 深圳張生1400萬Full pay入市 方便子女返學

撰文：黃祐樺，蔡偉南

🕒 2024年5月11日 13:32

更新：2024年5月11日 14:30

新地（0016）旗下元朗現樓The YOHO Hub II今日（11日）首輪發售210伙，戶型涵蓋兩房至三房，折實入場價682.9萬元起。項目截收8,700票，以首輪發售210伙計，超購逾40倍。

截至中午，據市場消息指，項目已揀選71伙，尚餘139伙待沽。

現居深圳的買家張先生因睇中項目交通方便、鄰近深圳，以及方便小朋友返學。故此擲1,400萬元買兩伙兩房作自住及投資。

他亦透露是次入市並無承造按揭，即「一炮過」Full pay入市。

全盤提供939伙 最大一伙1035呎四房

The YOHO Hub II提供939伙，當中戶型涵蓋一至四房，實用面積336至1,035平方呎，其中一房佔94伙，實用面積336至338平方呎；兩房佔375伙，實用面積436至493平方呎；三房佔469伙，實用面積520至905平方呎；四房佔1伙，實用面積1,035平方呎。

項目由兩座組成，標準樓層9至10伙，設5座升降機。該盤面積最小為第8座標準樓層5至28樓E室，實用面積336平方呎，屬一房間隔。至於面積最大為第6座75樓A室，屬四房雙套、三浴室連工作間連洗手間間隔，實用面積均為1,035平方呎。

免「港股通」股息稅傳聞利好氣氛 救內房還望中央放水

「倫」理講價 鄭昆侖



免「港股通」股息稅傳聞利好氣氛 救內房還望中央放水 | 鄭昆侖

兩週之前，在「中國版QE預期能帶動恒指？通脹升溫一海外礦股成搶手貨」一文，筆者當時指出中國財政部在4月23日表示支持央行（即中國人民銀行）公開市場操作中逐步增加國債買賣（很可能是中國版QE），是推動恒生指數的一個關鍵因素。指數由4月23日的16,829點先升至4月26日的17,651點水平。兩週之後，恒生指數進一步上升至18,964點水平。近日亦有傳言指中國當局可能會減免港股通（南向資金買港股）股息稅。儘管只是傳言，這亦足以影響短期的投資氣氛，同時迫使沽空者「投降」。

4月23日起計（亦即中國財政部發文表示支持央行公開市場操作中逐步增加國債買賣當日），萬科（2202）的股價亦由3.79港元回升至4.98港元（+31%）、龍湖集團（0960）也由9.34港元回升至12.56港元（+34%）。中國海外（0688）也由11.80港元回升至15.40港元（+31%）。至於持有大量內房資產的中國平安（2318），也由33.0港元回升至41.25港元（+25%）。

另一方面，儘管港股指數中期升得急，惟受惠的投資者未必太多。很多人已對於港股早已心灰已冷，因此即使存在中期利好因素也未必可以及時作出反應。至於不少人重倉的電訊、能源股份，近期的表現不算是太突出。同期，中移動（0941）由69.55港元上升至74.0港元（+6%），中海油（0883）則從18.42港元上升至20.50港元（+11%）。

房地產措施能否奏效，重中之重仍是中央「放水」

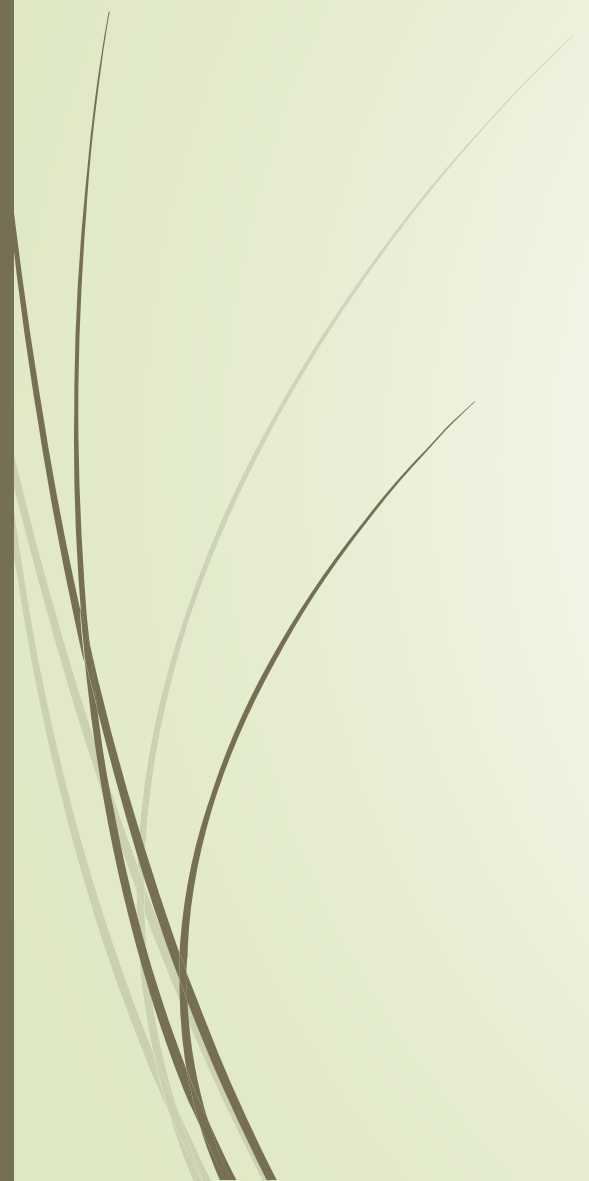
如果只考慮到已確認的政策措施或官方訊息，那麼上述的是中國版QE預期是一個很重要的因素。另外，一些省市放寬了限購令政策，亦有輔助性的效用。杭州以及西安等二線城市之中的準一線城市，近期亦撤銷了限購令。坊間亦有人估計一線城市亦有可能會撤銷限購令。

作為一線城市的深圳，近期亦有地產中介跟發展商合力推出「以舊換新」計劃。現有業主如果如果有意購買新盤單位後，先交訂金。期間地產中介協助買家放售原來的單位，若果2個月之內物業仍未賣出，那麼新盤發展商便會全數退還訂金。

似乎，二手市場的購買力很影響中國內地一手樓的市況。現時的情況是，債務負擔偏重的中產以及白領欠奉買貨能力，因此政府的介入亦尤其重要。

對於北京、上海等等經濟能力尚可的一線城市，當地政府仍有能力「托市」。然而，對於市政財政能力較為遜色的二三線城市，似乎單靠地方政府並不足夠。

因此，中央政府的大力出手再加上央行印錢（包括QE買債），應該是重中之重。



Thank You